

## Freiraumkonzept Greppen | Massnahmenkatalog

## Erläuterung Instrumente:

Quickwins: Konkrete erste Umsetzungsschritte

Jahresplanung: Terminierbare Aufgaben (kurz-, langfristig) für die Planung im Gemeinderat

Daueraufgabe: Absichtserklärung der Gemeinde ohne konkreten Termin

Örtlichkeit (Fokusbereich)	Eigentümerschaft	Beschreibung / Beurteilung (Bestand)	Qualität (Bestand)	Potential	Massnahmen (Ideensammlung)	MW	Einfluss Gmde.	Priorität	Quickwins/Instrumente	Umsetzung (Jahr/Zeitraum)	Kostenprognose	Bemerkungen
1 <u>Dorfkern</u>	Einwohnergemeinde Greppen, div. Privateigentümer	Der Dorfkerne wird hauptsächlich zu den Hauptverkehrszeiten befahren. Er lebt von Ausweitungen und Engstellen sowie den Bauten, die daran liegen. Durch das Fehlen von Treffpunkten und Begegnungsorten kann im Dorfkerne nur wenig Austausch im öffentlichen Raum stattfinden.	mittel	Ein Überdenken und Neugestalten des Verkehrsregimes im Dorfkerne würde seine Funktion als zentralen Freiraum stärken. Die Neugestaltung eines Begegnungsortes und Treffpunktes rund um das Gemeindehaus könnte diesem Anspruch gerecht werden.	Verkehrsberuhigende Massnahmen (betriebliche wie auch bauliche und gestalterische) zugunsten der Schulwegsicherheit und Aufenthaltsqualität im Rahmen eines Betriebs- und Gestaltungskonzeptes prüfen	1./2.MW	hoch	hoch	Qwi Betriebs- und Gestaltungskonzept BGK	2024	CHF 40'000-70'000	Umsetzung in Etappen möglich
					Parkplatzangebot neu ordnen (Längsparkplätze im Strassenraum prüfen sowie in Einstellhallen von neuen Überbauungsprojekten)	1. MW	mittel	hoch	Daueraufgabe			Grundlagen für Längsparkplätze im Strassenraum im BGK
					Dorfkerne als Begegnungsort umgestalten (Dorfplatz beim Gemeindehaus, Begegnungsplatz auf heutigem Friedhof, Pausenplatz und Sportplatz), diese gemeinsam betrachten und als Platzabfolge konzipieren	1./2.MW	hoch	hoch	Jahresplanung	frühestens ab 2025 nach BGK	projektabhängig	Grundlage im Betriebs- und Gestaltungskonzept BGK, Umsetzung in Etappen möglich
					Zwischennutzung / neue Nutzung im Gemeindehaus anbieten wenn die Verwaltung verlagert wird Kurzfristig: zusätzlicher Sitzungsort für Vereine	1.MW	hoch	mittel	Qwi Jahresplanungbetriebliche Umsetzung	offenab sofort möglich	projektabhängiggeringere Kosten	
					Beschattung und Begrünung durch Bäume beim Friedhof, dem PausenplatzBegrünung Strassenraum	1.MW	hoch	hoch	Qwi BepflanzungskonzeptGrundlage im Betriebs- und Gestaltungskonzept BGK	erste Baumpflanzungen ab 2024	CHF 2000-6000 pro Baum	evtl. Unterstützung durch Albert Köchin Stiftung <a href="http://www.klimaoasen-innerschweiz.ch">www.klimaoasen-innerschweiz.ch</a>
					Entsorgungsstelle vom Büelwäldli ins Zentrum verlegen (als Synergie zum Dorfladen lesen)	1./2.MW	hoch	hoch	Jahresplanung	offen	projektabhängig	Grundlage im Betriebs- und Gestaltungskonzept BGK
					Verkleinerung des Friedhofes (zugunsten des Begegnungsplatzes) und neue Bestattungsformen (bspw. Baumbestattung) prüfen	1.MW	mittel	hoch	Qwi Gestaltungs- und Umsetzungsprojekt	ab 2024	projektabhängig	Umsetzung in Etappen möglich
					Sanierung des Sportplatzes	1.MW	hoch	mittel	Jahresplanung	offen	über CHF 100'000	Sanierungsprojekt
Bachzugang beim Schulhaus verbessern	1.MW	hoch	hoch	Qwi Umsetzungsprojekt	ab 2024	CHF 5'000 -10'000						
2 <u>Seebad</u>	Einwohnergemeinde Greppen	Das 1988 entstandene Seebad verfügt über einen weiten Ausblick auf den Vierwaldstättersee, den Pilatus und die gegenüberliegende Gemeinde Meggen. Die Wiesenfläche und mehrere Seezugänge laden zum Verweilen, Baden und sich sonnen ein. Das 1920 gebaute Schützenhaus wird durch den Schützenverein genutzt und befindet sich an prominenter Lage beim Bootshafen. Die Ausstattung des Seeplätzlis befindet sich jedoch teils in einem erneuerungsbedürftigen Zustand. Des Weiteren beanspruchen die anliegenden Trockenplätze für die Boote viel Platz, welcher zusätzlich für die Erholungsnutzung am See genutzt werden könnte.	hoch	Kleinere Aufwertungen sowie ein gastronomisches Angebot können das Seeplätzli noch attraktiver machen.	Benutzungsreglement für das Seebad erstellen, welches auch die Benutzung durch Hunde beinhaltet	1./2.MW	hoch	hoch	Qwi Betriebskonzept	2024	geringe Kosten	
					Sanitäranlage und Umkleide aufwerten	1.MW	hoch	hoch	Jahresplanung	offen	ab CHF 50'000	
					Vorhandene Ausstattung aufwerten oder ergänzen (Schachfiguren komplettieren, Planschbecken und Brunnen erneuern, Tische und Stühle für Verpflegung	1./2.MW	hoch	hoch	Qwi Gestaltungs- und Umsetzungsprojekt	ab 2024	klein Einzelbeträge abCHF 2'000 bis CHF 8'000	Umsetzung in Etappen möglich
					Sonnensegel als Schattenspender beim Ufer anbieten	1.MW	hoch	hoch	Qwi Jahresplanung	ab 2024	ab ca. CHF 15'000 (produkteabhängig)	
					Bootssteg begrünen	1.MW	hoch	mittel	Jahresplanung	offen	projektabhängig ab ca. CHF 15'000	
					Vorplatz aufwerten / neu organisieren (Veloabstellplätze sowie einzelne Abstellplätze für Boote / PW integrieren) in Kombination mit Baumpflanzungen	1./2.MW	hoch	mittel	Jahresplanung	offen	projektabhängig	Umsetzung in Etappen möglich
					Verpflegungsmöglichkeit anbieten, z.B. Buvette (Betriebskonzept dafür erstellen) oder wenn nicht möglich Getränkeautomat bereitstellen	1./2.MW	mittel	hoch	Qwi Betriebskonzept	ab 2024	betriebsabhängig	Betriebskonzept in Arbeit!
					Landerwerb zur Vergrösserung der Aufenthaltsfläche	2.MW	niedrig	mittel	Daueraufgabe			Privatbesitz
					Öffentliche Zugänglichkeit Seeanstoss Sagi ermöglichen	2.MW	mittel	mittel	Daueraufgabe			Abhängig vom Bauprojekt Sagi / Vorgaben und Auflagen Gestaltungsplan
3 <u>Schiffände</u>	Parzelle 458: Obino Daniele Parzelle 2: Novoreal AG, Marty-Kaufmann Ruth Maria Parzelle 3: SGV	Die Schiffände in Greppen wird jeden Sonntag zwei mal von der Schifffahrtsgesellschaft Vierwaldstättersee angefahren. Die Haltestelle liegt an der Route Luzern - Küsnacht am Rigi. Zwei Sitzbänke ermöglichen ein Verweilen direkt am Seeufer. Die Aufenthaltsqualität ist jedoch aufgrund der fehlenden Beschattung beeinträchtigt.	mittel	Der Raum am See hat deutliches Potential für eine qualitative Aufwertung um den Ort einladender zu gestalten - auch für Besucher welche via Schiff in Greppen ankommen.	Seehaus als Wind- und Wetterschutz umnutzen	1.MW	niedrig	mittel	Daueraufgabe			Privatbesitz
					Zusätzliches Angebot an Sitzgelegenheiten, Bestehende aufwerten (z.B. mit Liege- und Sitzfunktion)	1.MW	mittel	hoch	Qwi Jahresplanung	ab 2024	ab ca CHF 20'000	
					Repräsentative Begrünung in Pflanztrögen	1.MW	mittel	hoch	Qwi Jahresplanung	ab 2024	ab ca. CHF 10'000	
					Standfernrohr, um die schöne Aussicht zu betrachten	1.MW	mittel	mittel	Qwi Jahresplanung	ab 2024	ca. CHF 5'000	
					Zeitlich begrenzter Hundebadeplatz (auf Schifffahrt angepasst), als Alternative zum Seebad	1.MW	niedrig	mittel	Daueraufgabe			
					Begrünung durch standortangepasste Bäume	1.MW	niedrig	mittel	Daueraufgabe			Privatbesitz
					Revitalisierung des Seeufers	1.MW	niedrig	mittel	Daueraufgabe			Privatbesitz
					Schifffahrt sichern	1.MW	niedrig	hoch	Daueraufgabe			
					Fusswegrecht sichern	1.MW	niedrig	mittel	Daueraufgabe			Privatbesitz
Zugangsweg einladender gestalten	2.MW	niedrig	hoch	Daueraufgabe			Privatbesitz					

Örtlichkeit (Fokusbereich)	Eigentümerschaft	Beschreibung / Beurteilung (Bestand)	Qualität (Bestand)	Potential	Massnahmen (Ideensammlung)	MW	Einfluss Gmde.	Priorität	Quickwins/Instrumente	Umsetzung (Jahr/Zeitraum)	Kostenprognose	Bemerkungen
4 <u>Büelwäldli</u>	Korporation Greppen, Familie Windlin (Ziegelhaus)	Das Büelwäldli liegt mit landschaftlich schönem Ausblick am Hang oberhalb des Dorfes. Der Raum wird stark durch die grossen Nagelfluhsteine und die Uferbestockung des Rubibachs geprägt. Der Niveauunterschied teilt den Raum in einen oberen und einen unteren Platz, welche je mit einer Grillstelle ausgestattet sind. Die einzige Entsorgungsstelle der Gemeinde grenzt direkt an das Büelwäldli.	hoch	Im Büelwäldli soll der natürliche Charakter erhalten bleiben und so als Aufenthaltsort und attraktiven Naherholungsort für Menschen aus dem Raum Greppen und Umgebung zur Verfügung stehen. Besonders ein neuer Wasseranschluss und die Toilettenanlage wird als grosses Potential angesehen.	Ökonomiegebäude mit Frischwasser erstellen	1.MW	mittel	mittel	Qwi Projekt in Bearbeitung	ab 2026	ca. CHF 200'00	
					Aufwerten der Sitzgelegenheiten und Erstellen eines Witterungsschutzes (z.B. ähnlich Gruebis Hütte Blockbau, System Rigi)	1./2.MW	mittel	mittel	Jahresplanung	ab 2025	ab CHF 40'000	
					4-Rost-Grillstelle (grosse Grillstelle) erstellen	2.MW	hoch	hoch	Qwi Umsetzungsprojekt	ab 2025	ab CHF 5'000	
					Natürliches Spielangebot für Kinder bereitstellen	1.MW	mittel	mittel	Jahresplanung	ab 2025		
					Verschieben der Entsorgungsstelle ins Zentrum	1.MW	mittel	mittel	Jahresplanung	offen		s. Pkt 1 Dorfkern
					Schild Zubringerdienst am Eingang Büelwäldli	1.MW	mittel	mittel	Jahresplanung	offen		abhängig von Verschiebung Entsorgungststelle
5 <u>Kantonsstrasse</u>	Kanton	Die im Jahr 1932 gebaute Strasse diente ursprünglich als Umfahrung des Dorfkerns und gliedert das heutige Dorf in zwei Teile. Durch die anschliessende Siedlungserweiterung ist sie heute eine Ortsdurchfahrt. Aufgrund ihrer Funktion als Hauptstrasse ist sie viel befahren und verfügt über entsprechende Lärmmissionen.	niedrig	Eine Aufwertung des Strassenraum in den Bereichen Sicherheit, Begrünung und Identitätsbildung soll die Ortsdurchfahrt ablesbar machen.	Neue Strassenraumgestaltung die eine Temporeduktion, die Betonung der Dorfeingänge sowie den Ankunftsort Bushaltestelle beinhaltet (Begrünung durch Strassenbäume, breitere Trottoirs, „Tunnelgefühl“ der Lärmschutzwände beheben)	1./2.MW	mittel	mittel	Jahresplanung	offen		Mit kantonalem Strassenprojekt koordinieren
					Grosszügige Gestaltung der Bushaltestelle mit Veloparkierung (gedeckte Abstellplätze) und Bewegungsfläche	1./2.MW	mittel	mittel	Jahresplanung	offen		Mit kantonalem Projekt koordinieren
					Bücherschrank bei der Bushaltestelle anbieten	2.MW	mittel	mittel	Jahresplanung	offen		Mit neuer Bushaltestelle umsetzen
					Beleuchtung der Bushaltestelle, deren Zugangswege und Querungen optimieren (soll die Bushaltestelle auch Nachts als zentralen Ort in Erscheinung treten lassen und für mehr Sicherheit sorgen)	1./2.MW	mittel	hoch	Jahresplanung	offen		Mit kantonalem Strassenprojekt koordinieren
					Neue Querung bei der Verzweigung Kantonsstrasse - Gütschstrasse, inkl. Trottoirüberfahrt	1.MW	mittel	hoch	Jahresplanung	offen		Mit kantonalem Strassenprojekt koordinieren
					„Stop“-Signalisation bei Einfahrt Dorfstrasse-Kantonsstrasse in BGK prüfen	2. MW	hoch	mittel	Qwi Betriebs- und Gestaltungskonzept BGK	2024		Mit kantonalem Strassenprojekt koordinieren
6 <u>Mobilität &amp; Verkehr</u>			mittel		öffentliche Parkplätze im Dorfkern in geringer Zahl anbieten	1.MW	mittel	hoch	Daueraufgabe			s. Pkt 1 Dorfkern
					Wanderweg entlang See umsetzen	1.MW	niedrig	hoch	Daueraufgabe			