



Öffentliche Auflage

Zonenplan Siedlungsgebiet

Änderung
1 : 2'000

Öffentliche Auflage vom 29. April 2024 bis 29. Mai 2024

An der Urnenabstimmung vom beschlossen.

Die Gemeindepräsidentin: Die Gemeindevizepräsidentin:

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. vom

Datum

Unterschrift

Die Zonenplan-Änderung wird nach Genehmigung in den Zonenplan Siedlungsgebiet 1:2000 vom 28. November 2010 integriert.

Auftr.-Nr.: 13.4723
Sachbearb.: GH
Gezeichnet: JFI
N:\13 LU47 Greppen\23 Teilrevision OP\13 Nutzungsplan\40 oAVGIS\gws\ZPS.gws

suisseplan Ingenieure AG raum + landschaft
Theaterstrasse 15 | 6003 Luzern | T +41 58 310 57 80
www.suisseplan.ch | luzern@suisseplan.ch

Text gemäss rechtsgültigem Zonenplan = schwarz
Änderung/Ergänzung = kursiv, rot

Nutzungsplan-Elemente

Bauzonen

- UZ: 0.21 - 0.46 W/B Wohnzone B (*W/B-1 bis W/B-5*)
- UZ: 0.16 - 0.29 W/C Wohnzone C (*W/C-1 bis W/C-3*)
- 1 Gr Grünzone / Nutzung
- GrG Grünzone Gewässer gelöscht
- GrG Grünzone Gewässerraum
- Vz *Verkehrszone*

LES

II/III

II

II/III

Nichtbauzone

- Lw Landwirtschaftszone

III

Schutzzonen

- FhG *Freihaltezone Gewässerraum*

Gemäss Art. 22a BZR, ersetzt Art. 22 Freihaltezone Abs. 1bis und 2bis BZR

Sondernutzungspläne

- 5 Sondernutzungsplanpflicht gelöscht

weitere Festsetzungen

- erweiterter Ortsbildschutz*
- Seeuferbereich*
- abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe: III*
- Baulinie entlang Gewässer gelöscht

Informations-Elemente

- übrige Bauzone
- GrG Grünzone Gewässerraum
- Fh Freihaltezone
- Gewässer
- Wald
- Geltungsbereich
- Zonengrenze

