
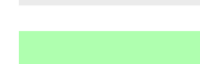


Ist-Zustand

Bauzonen, rechtsgültig (Stand 2019)







-  Wohnzone
-  Wohn- und Arbeitszone
-  Kernzone
-  Zone für öffentliche Zwecke
-  Grünzone

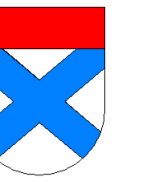
Bauzonenreserven (Stand 2019)

-  Wohnen
-  Mischzone

Grundlage vom Dezember 2020 © Nachführungsgeometer

Orientierender Inhalt

-  Bushaltestelle
-  öV-Einzugsradius
-  Chesteneweg
-  Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz IVS
-  Vernetzungssachse für Kleintiere
-  Fruchtfolgefläche
-  Kerngebiet Ortsbild nationaler Bedeutung (ISOS)
-  Umgebungszone Ortsbild nationaler Bedeutung (ISOS)
-  Archäologische Fundstelle "Pfarrkirche St. Wendelin"
-  Übriges Gebiet b
-  Naturschutzzone
-  Landschaftsschutzzone
-  Gewässer
-  Wald
-  Gebäude projektiert
-  Gemeindegrenze



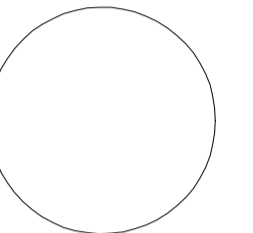
Siedlungsleitbild

1 : 5'000

Vom Gemeinderat beschlossen am 20. September 2021

Die Gemeindepräsidentin

Die Gemeindegeschreiberin

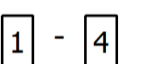
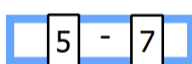

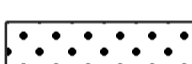
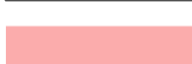




Auftr.-Nr.: 13.4723
Sachbearb.: GH
Gezeichnet: PB
Plandatum: 20.09.2021
Plangrösse: 63 x 60
suisseplan Ingenieure AG raum + landschaft
Theaterstrasse 15 | 6003 Luzern | T +41 58 310 57 80
www.suisseplan.ch | luzern@suisseplan.ch
N:\13 LU47 Greppen\23 Teilrevision OPA\13 Nutzungsplan\80 Siedlungsleitbild\gws\SLB.gws




Konzeptinhalt




Siedlungsentwicklung nach innen

-  Schlüsselgebiete
-  Entwicklungsgebiete
-  Umnutzen und Umstrukturieren
-  Neuentwickeln
-  mögliche Rückzonung gemäss Stellungnahme des BUWD vom 09.08.2019
-  mögliche Rückzonung zur Konkretisierung durch die Gemeinde gemäss Stellungnahme des BUWD vom 09.08.2019
-  Siedlungsbegrenzungslinie

Siedlung

-  Erweiterter Ortsbildschutz

Verkehr

-  Geplanter regionaler Wanderweg
-  Geplante Fusswegerschliessung
-  Querung prüfen

Natur und Landschaft

-  Landwirtschafts-/Grünzone prüfen

